



Република Македонија    Republika e Maqedonisë  
Општина Tearce        Komuna e Tearcës

Бр./Nr. 09-445/8  
10.08.2018

Одделение за урбанизам и заштита на животната    Секциони për urbanizëm dhe mbrojtje të  
средина    ambientit jetësor

### ИЗВЕШТАЈ

### RAPORT

За прифатените и неприфатените забелешки за на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП\_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, БЗ-големи угостителски единици и ДЗ-спорт и рекреација, општина Tearce, изработена од страна на „УРБАНПЛАН ” Тетово, со тех. бр. 4-6/16 од 06.2018 година, со површина на опфат од 15 558 м<sup>2</sup>, во н.м. Доброште, општина Tearce.

Për vërejtjet e përkrahura dhe jo të përkrahura për Dokumentacionin planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN\_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës, , i përpiluar nga " URBANPLAN "shpk Tetovë, me nr. teknik 4-6/16 me dt. 06.2018, me një zonë mbulimi prej 15 558 m2, në vb. Dobrosht, Komuna e Tearcës.

Врз основа на член 35 од Закон за простор и урбанистичко планирање („ Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Градоначалникот на Општина Tearce, формираше стручна Комисија, со Решение број 09-445/1 од 23.07.2018 година, за изготвување на Извештај за спроведената Јавна анката и јавна презентација со образложение за прифатените и неприфатените забелешки.

Në bazë të nenit 35 të Ligjit për planifikim hapësinorë dhe urbanistik ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Kryetari i komunës së Tearcës, formoi Komision profesional, me Aktvendim nr.09-445/1 me dt. 23.07.2018 për pregatitjen e Raportit për anketën e zbatuar publike dhe prezentimin publik me arsyetim për vërejtjet e përkrahura dhe jo të përkrahura.

Именуваната Комисија го дава следниот извештај:

Komisioni i emëruar jep raportin e mëposhtëm:

Јавната анкета на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП\_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, БЗ-големи угостителски единици и ДЗ- спорт и рекреација, изработена од страна на „УРБАНПЛАН ” доо Тетово, со тех. бр. 4-6/16 од 06.2018 година, со површина на опфат од 15 558 м<sup>2</sup>, во н.м. Доброште, општина Tearce од 01.08.2018

Anketa publike për Dokumentacionin planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN\_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës, , i përpiluar nga " URBANPLAN "shpk Tetovë, me nr. teknik 4-6/16 me dt. 06.2018, me një zonë mbulimi prej 15 558 m2, në vb. Dobrosht, Komuna e

година до **08.08.2018** година , додека Јавната презентација со стручно презентирање на планот се одржа на ден се одржа на ден **01.08.2018** година (среда) со почеток во **12,00 часот** во просториите на општина Теарце ( сала на приземје).

Јавната Презентација на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП\_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, Б3-големи угостителски единици и ДЗ- спорт и рекреација, општина Теарце, со површина на опфат од **15 558 м<sup>2</sup>**, во н.м. Доброште, општина Теарце, ја водеше Сазана Камили како претседател на Комисијата за спроведување на истата. Таа потенцираше дека презентацијата била објавена во јавните гласила на македонски и албански јазик на ден 25.07.2018 година (среда) , а тоа се весниците „ КОХА “, „ВЕЧЕР“ и „ НОВА МАКЕДОНИЈА“ е објавена на **web** страната на општина Теарце, прикачена на системот „е – урбанизам“ и истакната на јавно место определено во објектот на општина Теарце.

Локалната урбанистичка планска документација ја презентираше представникот на изготвувачот на планот **Мирослав Илиевски**, на место предвидено за таа намена.

Јавната презентација заврши во 12,30 минути.

Во периодот на траење на јавната анкета односно од **01.08.2018** до **08.08.2018** година, во просториите на општина Теарце беше ставен на увид на јавно место предметната Локална урбанистичка планска документација, а во одделението за урбанизам беа на располагање сите потребни информации за населението, како и анкетни листови во хартиена форма кои во назначениот период на траење на јавната анкета не беа подигнати од ниту едно физичко или правен субјект.

Субјектите : ЕВН – КЕЦ ТЕТОВО Бр. 03-788/3 од 26.07.2018 година. и Јавното претпријатие за државни патишта Бр. 10-8210/2 од 31.07.2018 АД МЕРСО Скопје, се изјаснија со **одговор на покана** , односно **известување** дека немаат забелешки на Предложената ЛУПД.

**Тearcës**, ajo zgjati nga **01.08.2018 deri me dt. 08.08 2018**, ndërsa Prezentimi publik me prezentim profesional të plani u mbajt me dt. **01.08.2018** (e mërkurë) me fillim prej **orës 12,00** në hapësirat e komunës së Tearcës (salla në përdhësë).

Prezentimin publike për **Dokumentacionin planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN\_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.**- komuna e Tearcës, , i përpiluar nga " **URBANPLAN "shpk Tetovë, me nr. teknik 4-6/16 me dt. 06.2018, me një zonë mbulimi prej 15 558 m2, në vb. Dobrosht, Komuna e Tearcës**, e udhëhoqi Sazana Qamili si kryetar i Komisionit për zbatimin e të njëjtës. Ajo potencoi se prezentimi ka qenë i shpallur në mediat publike në gjuhën maqedone dhe shqipe me dt. 25.07.2018 (e mërkurë ), në gazetat „ КОХА “, „ ВЕЧЕР “ dhe „NOVA MAKEDONIJA “, e publikuar në **web** faqen e komunës së Tearcës, e lidhur në sistemin „e – urbanizëm “ dhe e publikuar në vend publik të caktuar në objektin e komunës së Tearcës.

Dokumentacionin planor lokal urbanistik e prezntoi përfaqësues i përpiluesit tëplani **Miorosllav Ilievski**, në vendin e paraparë për atë qëllim.

Prezentimi publik mbaroi në ora 12,30 minuta.

Gjatë periudhës së kohëzgjatjes respektivisht me dt. **01.08.2018** до **08.08.2018** i publikuar në hapësirat e komunës së Tearcë në vend publik të caktuar proeki arkitektonik urbanistik në fjalë, ndërsa në seksioni për urbanizëm ishin në dispozicion të gjitha informacionet për popullatën, si dhe fletët anketuesenë në formë të shkruar, të cilat në periudhën e paraparë të kohëzgjatjes të anketës publike, nuk pati të marrë asnjë fletë anketimi nga asnjë person fizik dhe asnjë subjekt juridik.

Subjektet:

-EVN-KEC Tetovë nr. 03-788/3 me dt. 26.07.2018, Ndërmarrja publike për rrugë shtetore nr. 10-8210/2 me dt. 31.07.2018 dhe SHA МЕРСО Shkup, u deklaruan me **njoftim** se nuk kanë vërejtje në lidhje me propozimin e DPLU.

Согласно гореспоменатото, стручната Комисија која ја спроведуваше Јавната анкета и Јавната презентација на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП\_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, БЗ-големи угостителски единици и ДЗ- спорт и рекреација, општина Tearce, изработена од страна на „УРБАНПЛАН ” Тетово, со тех. бр. 4-6/16 од 06.2018 година, со површина на опфат од 15 558 м<sup>2</sup>, во н.м. Доброште, општина Tearce, цени дека се исполнети условите да се започне постапката за одобрување на предметната Локалната урбанистичка планска документација.

#### КОМИСИЈА

1. Сазана Камили – претседател
2. Мирослав Илиевски - член
3. Аделина Хусеини – член

Sipas të lartpërmendurës, komisioni profesional i cili zbatoi Anketën publike dhe prezentimin public për Dokumentacionin planor lokal urbanistik për parcelën ndërtimore PN\_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3-njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion- komuna e Tearcës, i përpiluar nga " URBANPLAN " Tetovë, me nr. teknik 4-6/16 me dt. 06.2018, me një zonë mbulimi prej 15 558 м<sup>2</sup>, në vb. Dobrosht, Komuna e Tearcës, vlerëson se janë plotësuar kushtet që të fillojë procedurë për miratimin e Dokumentacionin planor lokal urbanistik.

#### KOMISIONI

1. Sazana Qamili – Kryetar
2. Miroslav Ilievski – anëtar
3. Adelina Huseini- anëtar