



Република Македонија Republika e Maqedonisë
Општина Теарце Komuna e Tetarcës

Бр. Кон./Nr. Кон. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна
средина

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit
jetësor

Бр./Nr. 09-501/1
14.08.2018

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	Тë dhënat për organin i cili e përgatit dokumentin planor
Назив на планскиот документ	Titulli i dokumentit planor
Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, Б3-големи угостителски единици и ДЗ- спорт и рекреација-општина Теарце.	Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3-sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Organi kompetent për përgatitjen e dokumentit planor
“УРБАНПЛАН” ДОО Тетово	“URBANPLAN” SHPK Tetovë
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Organi kompetent për miratimin e dokumentit planor
Општина Теарце	Komuna e Tearcës
Податоци за изработувачот на планскиот документ	Тë dhënat mbi përpiluesin e dokumentit planor
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Emri i personit të autorizuar për përgatitjen e dokumentit planor
Диа. Мирослав Илиевски	Ida. Miroslav Ilievski
Назив на работното место	Titulli i vendit të punës
Планер	Planer
Контакт податоци за лицето	Тë dhëna kontakti për personin
ул. Кузман Јосифовски Питу бр. 74 Тетово тел. 070/329-654	rr. Kuzman Josifovski Pitu nr. 74 Tetovë tel. 070/329-654

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба).

Врз основа на член 35 од Закон за простор и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Врз основа на член 35 од Закон за простор и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), на барање на Инвеститорот Исен Асани, Асан Асани и Латиф Асани, од страна на овластеното правно лице “УРБАНПЛАН” ДОО Тетово изработена е Планска програма за изработка на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и рекреација-општина Tearce.

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува **15 558 м²**.

Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Врз основа на член 35 од Закон за простор и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулационен план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документација и Архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктурата (Службен весник на РМ, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да
 Не

Тè dhënat themelore për dokumentin planor

Nga rrjedh miratimi i dokumentit planor? (psh. Obligimi Ligjor ose dispozitë tjetër).

Në bazë të nenit 35 të Ligjit për planifikim hapësinorë dhe urbanistik ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Dokumentacioni urbanistik planor lokal përgatitet në bazë të Programit planor me të cilin përcaktohet kufiri dhe përmbajtja e përfshirjes planore dhe i njëjti përbëhet prej pjesës tekstuale dhe grafike.

Në bazë të nenit 35 të Ligjit për planifikim hapësinorë dhe urbanistik ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), me kërkesë të investitorit Isen Asani, Asan Asani dhe Latif Asani, nga personi i autorizuar “URBANPLAN” SHPK Tetovë është përpunuar Programi planor Dokumentacionin planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës. Sipërfaqja e përgjithshme në kufijtë e përfshirjes planore përbëhet prej **15 558 м²**.

Dokumentacioni Urbanistik Planor Lokal do të përpunohet në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 dhe 31/16), Rregullores mbi standardet dhe normativat e planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14, 65/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 dhe 33/17), Rregullores me përmbajtje të përafërt, përmasa dhe mënyrës së përpunimit grafik të Planit gjeneral urbanistik, Planit detal urbanistik, Planit urbanistik për fshat, Planit urbanistik jashtëvedbanimit dhe Planit rregulativ të planit gjeneral urbanistik, formës, përmbatjes dhe mënyrës së trajtimit urbanistik - dokumentacionit planor dhe projektit arkitektonik urbanistik dhe përmbatjes, formës dhe mënyrës së përpunimit të projektit për infrastrukturë (Gazeta zyrtare e RM-së nr.142/15), si dhe rregullativat tjera nënligjore dhe ligjore.

A miratohet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në atë ekzistues ?

Po
 Jo

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

ДА – просторно и урбанистичко планирање.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).

Да Не /	Член : /	Точка /	Алинеја /
------------	----------	---------	-----------

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија. Просторен план на Република Македонија е дефиниран преку условите за планирање на просторот. Врз основа на Планската Програма за изработка на Локалната урбанистичка планска документација - за градежна парцела ГП_Д.1. на КП бр.2925 КО Доброште вон градежен реон, Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и

Несе kryhen ndryshime në dokumentin planor ekzistues vendoseni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij ?

/

A përfshin dokumenti planor sferën e përcaktuar të nenit 65 paragrafit 2 të Ligjit për mjedis jetësor? po që se përgjigjja është Po theksojeni hapësirën.

PO – planifikimi hapsinor dhe urbanistik.

A është i përcaktuar dokumenti planor me anë të Rregullores për strategji, plane dhe programe, duke i kyçur dhe ndryshimet të atyre strategjive, planeve dhe programeve për të cilat në mënyrë obligative zbatohet procedurë për vlerësimin e ndikimit të tyre ndaj mjedisit jetësorë dhe ndaj shëndetit dhe jetës së njerëzve. Nëse është e caktuar theksojeni pikën dhe alinenë se në cilin është e përcaktuar (p.sh. neni 3, pika 1 dhe alinea 5).

Po Jo/	Neni : /	Pika:/	Alinea : /
-----------	----------	--------	------------

A planifikohet me dokumentin planor realizimi i projektit i cili është i paraparë me Rregulloren për përcaktimin e projekteve dhe kriterëve në bazë të së cilës vërtetohet nevoja për zbatimin e procedurës për vlerësimin e ndikimit rreth mjedisit jetësor. Po që se përgjigjja është pozitive theksoni se për çfarë projekti bëhet fjalë.

Jo.

A e përfshinë dokumentin planor shfrytëzimi i hapësirës vogël të rëndësisë lokale, siç është përcaktuar me nenin 65 paragrafi 3 të Ligjit për mjedis jetësor. Në qoftë se përgjigjja është PO, atëherë shënojeni sipërfaqen e hapësirës dhe rëndësinë e saj.

Jo.

Të theksohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet Vendimi kryesor i cili do të miratohet.

Subjekti hapësinor deri më tani është subjekt i përpunimit të Planifikimit Hapësинor të Republikës së Maqedonisë i miratuar më 11.06.2004 nga Parlamenti i Republikës së Maqedonisë. Plani Hapësинor i Republikës së Maqedonisë është i definuar nëpërmjet kushteve të planifikimit hapësинor. Në lidhje me Programin Planor për përpunimin e Dokumentacionit planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3-

рекреација- општина Теарце, се престапува кон реализација на истата.
Анализирајќи ги причините и целите кои треба да постигнат со изработка на новата планска документација, нарачателот констатира дека треба да се изработи Локална урбанистичка планска документација за наведениот локалитет.

Површината на планскиот опфат што е предмет на изработка на Локалната урбанистичко планска документација изнесува **15 558 м²**.

Причината за изработка на планската документација е урбанизација на планскиот опфат кој досега не бил урбанизиран, како и вршење на парцелација со одредување на намена на земјиштето и предвидување на површина за градење, а во согласност со законите и правилниците за урбанистичко.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/ години.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).

Предметниот плански опфат е лоциран на територија на Општина Теарце.

Планскиот опфат со својата местоположба е во атар на село Доброште, вон градежен реон, општина Теарце.

Локална урбанистичка планска документација на КП 2925, КО Доброште вон г.р., со основна класа на намена Б3 - големи угостителски единици и Д3 - спорт и рекреација - општина Теарце ќе биде со следнава основна класа на намена:

МЕШАНА НАМЕНА (Б3 – Големи угостителски единици и Д3 – Спорт и рекреација) со компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А4, Б1, Б5 и Д1 со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот до 40%.

спорт dhe rekreacion.- komuna e Tearcës, vazhdon për zbatimin e të njejtit.

Duke analizuar shkaqet dhe objektivat për të arritur përpunimin e dokumentacionit planor të ri, porositësi konstaton se duhet të përgatitet Dokumentacion Urbanistik Planor Lokal për lokacionin e përmendur.

Sipërfaqja e përfshirjes planore që është subjekt për përpunimin e Dokumentacionit urbanistik planor lokal përbëhet prej **15 558 м²**.

Arsyeja për përpunimin e dokumentacionit planor është urbanizimi i përfshirjes planore që deri më tani nuk ka qenë i urbanizuar, si dhe kryerja e parcelizimit me përcaktimin e destinimit të tokës dhe parashikimit të sipërfaqes për ndërtim, në përputhje me ligjet dhe rregulloret për urbanizëm.

Lënda e dokumentit planor. (psh. transporti, planifikimi i hapësirës dhe të ngjashme.)

Planifikimi i hapësirës.

Periudha për miratimin e dokumentit planor.

/

Është parashikuar revidimi i dokumentit planor. Në qoftë se është parashikuar rishqyrtimi, për sa vite?

/ vjet.

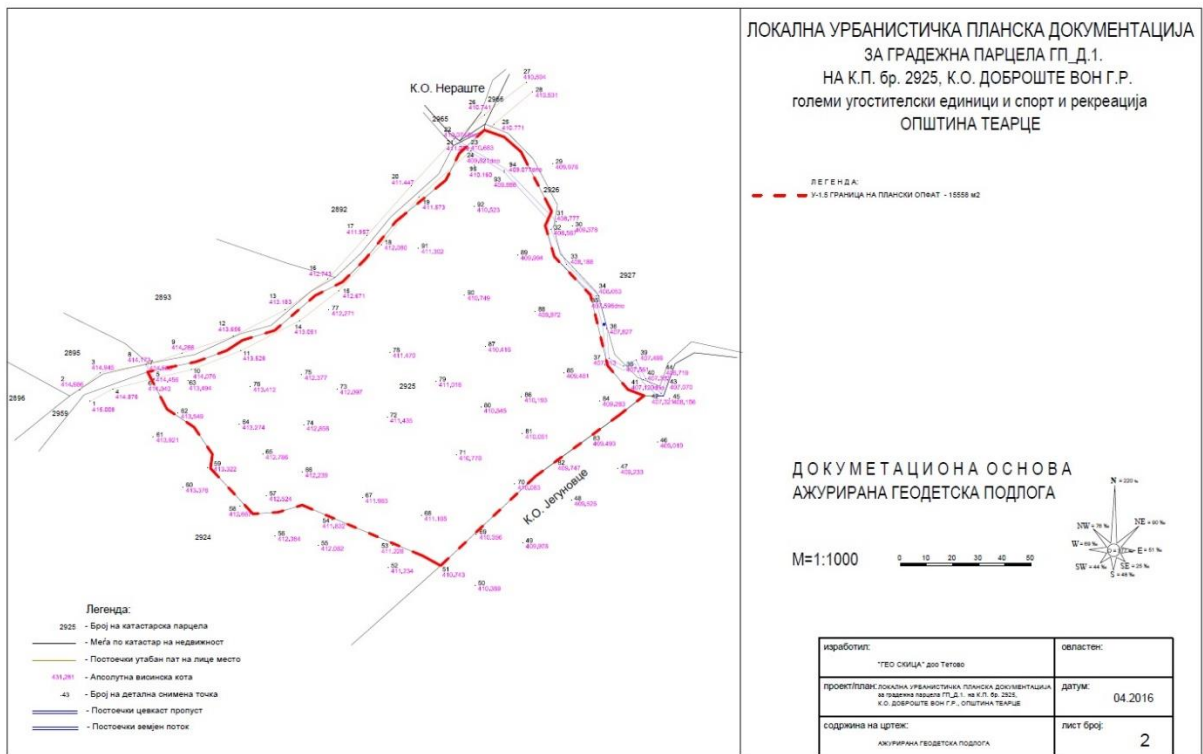
Hapësira ose sipërfaqja e përfshirë me dokumentin planor. (psh. sipërfaqja gjeografike, është mirë që të ngjitet harta).

Lënda e përfshirjes planore është i locuar në territorin e komunës së Tearcës .

Përfshirja planore me vendndodhjen e saj është në atarin e fshatit Dobrosht jashtë rajonit ndërtimorë, komuna e Tearcës.

Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion - komuna e Tearcës do të jetë me bazë të klasës themelore të destinimit:

DESTINIM I PËRZIER (B3-Njësi të mëdha hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion) me destinim kompatible në pajtim me klasën themelore të destinimit: А4, В1, В5 dhe D1 me përqindje maksimale të lejueshme të shumës së klasave me destinim kompatible në pajtim me klasën themelore të destinimitë planit prej 40%.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ✓
 Не /

Дали е приложена копија од целите?

Да /Po
 Не /Jo✓

Qëllimet dhe/apo propozimet që duhet të arrihen me realizimin ne dokumentit planor dhe njëjtit a janë të përfshirë në akt ose në dokument.

Po ✓
 Jo

A është bashkangjitur kopje e qëllimeve ?

Да /Po
 Не /Jo✓

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:

Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.

Веројатноста, времетраењето, реквентноста и повратноста на влијанијата

Локална урбанистичка планска документација на КП 2925, КО Доброште вон г.р., со основна класа на намена Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и рекреација- општина Tearце би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.

Прекугранична природа на влијанијата

Нема.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи

Rezyme e ndikimit ndaj mjedisit jetësor

(Тë përcaktohet se implementimi i dokumentit planor a do të ketë ndikim të rëndësishëm ndaj mjedisit jetësorë, është e nevojshme që të plotësohen pyetjet të cilat vijojnë më poshtë dhe që janë si udhërrëfyes për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm të efekteve ndaj mjedisit jetësor, por të cilët janë në pajtim me Rregulloren sipas të cilave miratohen Vendimet, a do të mund dokumenti planor i përcaktuar që të ketë ndikim të rëndësishëm ndaj mjedisit jetësor dhe shëndetit të njerëzve).

Ndikimet potenciale ndaj mjedisit jetësor të dokumentit të planifikuar mund të shkaktohen nga:

Menaxhimi jo i duhur i mbetjeve të mbeturinave, ujërave të zeza, ndikimit të ajrit në ambient.

Probabiliteti, kohëzgjatja, frekuenca dhe kthyeshmëria e ndikimit

Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës duhet të ketë shkaktuar një ndikim pozitiv dhe efekt në aspektin e organizimit më të lartë, pajisjeve të infrastrukturës dhe hapësirës së shkurtuar, ngritjen e pajisjeve funksionale dhe shërbimeve, e gjithë kjo është e bazuar në parimet e zhvillimit të qëndrueshmërisë dhe respektit maksimal dhe inkorporimit të normave dhe standardeve për mbrojtjes së mjedisit.

Natyra kumulative e ndikimeve ndaj mjedisit jetësor, jetës dhe shëndetit të njerëzve

Nuk pritet ndikimi akumulues mbi jetën dhe shëndetin e njerëzve.

Natyra e ndikimit jashtë kufirit

Nuk ka.

Rreziqet për jetën dhe shëndetin e njerëzve dhe mjedisit jetësor (p.sh. për shkak të aksidenteve);

Опасност ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).

Градот Тетово се наоѓа во северо западниот дел од Република Македонија под падините на Шар планина во долниот дел на Полошката Котлина. Градот лежи на двете страни на река Пена. На западната страна од градот се простира Шар планина во правец северо исток – југо запад, сместен под падините на Балтепе во просторот на излезното место на река Пена од планскиот регион.

Подрачјето на градот се наоѓа на средна надморска височина од 463 м и зафаќа површина од 900 ха.

Планскиот опфат со својата местоположба се наоѓа во атар на село Доброште во место викано Орман, општина Теарце. Опфатот се наоѓа во источниот дел од атарот на село Доброште во непосредна близина на железничката пруга што води кон град Скопје и регионалниот пат Р2234, клучка Сарај (врска со А2) – Радуша – Јегуновце – Теарце (врска со Р1203). Преку регионалниот пат Р2234 опфатот се поврзува со останатиот дел од градот Тетово, општината, останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 410 м до 415 м.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Економски пораст и предизвикување позитивни ефекти врз целото непосредно опкружување, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;

Резику ndaj shëndetit të njeriut ose mjedisit jetësor mund të ndodhë si rezultat i aksidenteve dhe fatkeqësive.

Perimetri dhe vëllimi i ndikimit hapësinor (zona gjeografike dhe madhësia e popullsisë e cila do të preket).

Qyteti i Tetoves është i vendosur në pjesën veri-perëndimore të Maqedonisë nën shpatet e Maleve të Sharrit në pjesën e poshtme të Pollogut. Qyteti shtrihet në të dy anët e lumit Shkumbin. Në anën perëndimore të qytetit shtrihen Malet e Sharrit, në veri lindje - jug perëndim, i vendosur nën ultësirat e Baltepe në fushën e zonës së daljes së lumit Shkumbin nga rajoni planifikues.

Zona e qytetit është e vendosur në një lartësi mesatare prej 463 m dhe mbulon një sipërfaqe prej 900 ha.

Përfshirja planore me vendndodhjen e saj është në afërsi të fshatit Dobrosht në vendin e quajtur Orman, komuna e Tearcës. Është e vendosur në pjesën lindore të zonës së fshatit Dobrosht afër hekurudhës që të çon në qytetin e Shkupit dhe rrugës rajonale R2234, Saraj shkëmbimi (rreth A2) - Radusha - Jegunovce - Tearcë (rreth R1203). Nëpërmjet rrugës rajonale R2234 lidhet me pjesën tjetër të qytetit të komunës së Tetovës, me pjesën tjetër të vendit, si dhe përtej tij.

Përfshirja planore është në lartësi mbidetare prej 410 m deri në 415 m.

Ndikimet potenciale ekonomike dhe sociale që do t'i shkaktonte dokumenti planorë siç janë:

Rritja ekonomike dhe nxitja e efekteve pozitive ndaj rrethinave të drejtëpërdrejta, furnizimit infrastrukturorë dhe rregullimi i ambientit.

Vlera dhe dobësitë e zonës që do të ndikojnë në miratimin e dokumentit planor:

Koncepti i planit është i vendosur në bazë të analizës së hapësirës, analizës së mundësive për zhvillim të hapësirës dhe programit planor. Koncepti i planit është në varësi direkte nga: faktorët e dhënë natyrore, kompozimi, gjegjësisht formësimi estetik i hapësirës. Zhvillimi i përmbajtur është princip në të cilën bazohet koncepti i planit.

Plani i cili është dokument bazë zhvillimor ka qëllimin e fundit përmes:

- shfrytëzimit racional të tokës;
- kyçjes maksimale të infrastrukturës dhe objekteve me terrenin;
- formësimi i tërësisë ambientale të dukshme;

- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување;
- отворање на нови работни места.

Посебни природни карактеристики или културно наследство

Во опфатот што е предмет на разработка на овој ЛУПД не се забележани објекти од културно и историско значење.

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

Интензивна употреба на земјиштето

Во планскиот опфат на Локална урбанистичка планска документација на КП 2925, КО Доброште вон г.р., со основна класа на намена Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и рекреација- општина Tearце.

Генералниот концепт кој е користен при решавање на оваа Локална урбанистичка планска документација на КП 2925, КО Доброште вон г.р., со основна класа на намена Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и рекреација- општина Tearце, се состои во урбанизирање на просторот кој досега не бил урбанизиран, како и вршење на парцелација со одредување на намена на земјиштето и предвидување на површина за градење, а во согласност со законите и правилниците за урбанистичко планирање.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.

Нема.

- respektimit dhe ruajtjes të drejtës së njeriut në privatësi;
- respektimi dhe rindërtimi i vlerave të pejsazheve;
- formësimi i peisazhit kulturor
- ndjekja e rindërtimit të përmbajtjes duke u bazuar në qëllimet e shfrytëzimit të tokës;
- respektimi dhe ngritja e humanitetit në hapësirë dhe qarkullim të papenguar të personave me aftësi të kufizuara;
- rindërtimi i masave mbrojtëse;
- respektimi i rregullave ligjore, standardeve dhe normativave në planifikim;
- parashikimi i masave për mbrojtje dhe shpëtim;
- hapja e vendeve të reja të punës.

Karakteristikat e veçanta natyrore apo trashëgimia kulturore

Në përfshirjen e cila është lëndë e përpunimit në DUPL nuk janë vërejtur objekte me domethënie kulturore dhe historike.

Tejkalimi i standardeve për cilësinë e mjedisit jetësor ose vlerave kufitare

Nga planifikimi i përmbajtjeve të parashikuara nuk tejkalohe standardet për cilësinë e mjedisit jetësor, e as vlerat kufitare.

Shfrytëzimi intensiv i tokës

Në përfshirjen planore të Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës .

Koncepti i Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- sport dhe rekreacion.- komuna e Tearcës, konsiston në urbanizimin e zonës e cila nuk është e urbanizuar, si dhe në kryerjen e parcelizimit duke përcaktuar destinimin e tokës dhe parashikimin e sipërfaqes së ndërtimit, në përputhje me ligjet dhe rregulloret mbi planifikimin urbanistik.

Ndikimet ndaj fushave ose peizazheve që kanë statusin e pranuar të territoreve të mbrojtura nacionale ose ndërkombëtare.

Nuk ka.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Не.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација на КП 2925, КО Доброште вон г.р., со основна класа на намена Б3-големи угостителски единици и Д3- спорт и рекреација- општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Shpjegoni shkallën në të cilën dokumenti planor paraqet kornizë mbi zbatimin e projektit dhe aktivitetete tjera, lidhur me lokacionin, natyrën, madhësinë dhe kushtet për punë ose sipas përcaktimit të burimeve:

Me planin urbanistik krijohen kushteve për zhvillimin e ekonomisë lokale dhe efektimin e detyrimit tatimor të pronarëve për pagesën e tatimit në pronë i cili paraqet një burim të rëndësi të fitimit qeverisjes lokale.

Këto të ardhura të shumëzuara do të mundësojnë rritjen e фондеве të komunës dhe zhvillimin e më shumë aktivitetete nën juridiksionin me të cilat do të mundësohet shkallë më të lartë të rritjes së nevojave dhe rritjes së cilësisë së shërbimeve të cilat qeveria lokale ofron për qytetarët e saj.

Shpjegoni mjedisin në afërsi të projektit ose aktiviteti që është planifikuar të zbatohet me dokumentin planor, në aspektin e ndikimeve të mundshme të mjedisit jetësorë. (P.sh. Plani parashikon ndërtimin e objekteve rezidenciale në afërsi të zonës industriale, të shpjegojë nëse zona industriale do të ketë një ndikim në mjedisin jetësorë të projekteve të planifikuara rezidenciale):

Jo.

Shpjegoni rëndësinë e dokumentit planor për të përfshirë aspektin e mbrojtjes së mjedisit jetësorë, veçanërisht në pikëpamje të nxitjes së zhvillimit të qëndrueshëm:

(Shënoni nëse vëllimi i dokumentit planor kontribuon në qëndrueshmërinë dhe reduktimin e problemeve ekologjike. Për shembull një plan i infrastrukturës mund të ketë një ndikim më të madh në mjedisin jetësorë sesa një plan arsimor në procesin e arsimit)

Për të siguruar mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit jetësor në përgatitjen e Dokumentacioni planor lokal urbanistik për kompleksin ekonomik për parcelën ndërtimore PN_D.1. për PK nr.2925 KK Dobrosht jashtë rajonit ndërtimor, B3- njësi të mëdhaja hotelierike dhe D3- спорт dhe rekreacion.- komuna e Tearcës, është e nevojshme të respektohen të gjithë dispozitat e përcaktuara në legjislacionin e hapësirës për mbrojtje të mjedisit jetësor dhe akteve nënligjore të miratuara mbi bazën e tyre.

- Të kujdeset që mos të vij deri te shmangjia e shfrytëzimit të tokës në një mënyrë dhe qëllim që do të rrezikonte vlerat e saja natyrore.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон

- Тè ndjeket dhe të kontrollohet prania e ndotësve të materialeve në ajër në mënyrë që të ruajë kufijtë e cilësisë së ajrit në nivelet e lejuara të emisioneve.

Të parashikohen aktivitetet e duhura teknike për trajtimin e ujërave të zeza dhe zbatimin e teknologjive që do të mundësojnë ripërdorimin e tyre për të njëjtën ose për tjetër destinim.

- Të kontrollohen cilësitë e ujërave të zeza të trajtuara para shkarkimit të pranuesive më të afërt, me qëllim që të harmonizohen vlerat e koncentrimin të materialeve të pranishme në ujërat e zeza të trajtuara në kufijtë e caktuara të përqendrimeve maksimale të lejuara të materialeve të pranishme nga pranuesit.

- Të merren masa për reduktimin e zhurmës dhe dridhjeve të pajisjeve për të shmangur efektet negative të zhurmës dhe të jenë në përputhje me kufijtë e përcaktuara për nivelin e lejuar të zhurmës në mjedisin jetësor.

- Menaxhimi i organizuar i mbeturinave në mënyrë për të minimizuar ndikimin negativ në mjedisin jetësor, jetën dhe shëndetin e njerëzve.

- Gjenerator dhe/ose zotëruesi i mbetjeve të mbeturinave dhe emetimeve do të mbajnë të gjitha shpenzimet për rehabilitimin e çrregullimeve ndoshta të shkaktuara në mjedisin jetësor.

- Për të parandaluar humbjen, modifikimin dhe fragmentimin e habitateve të llojeve të rëndësishme dhe mbi-shfrytëzimin e burimeve biologjike, në mënyrë për të reduktuar ose eliminuar plotësisht pasojat negative mbi stabilitetin e ekosistemeve.

- Rregullimi i kompleksit të gjelbërimit mbrojtës dhe dekorativ. Gjatë zgjedhjes së vegjetacionit për të përcaktuar përparësitë e llojeve (indigjene) me kapacitet të lartë bioakumulimit materialeve ndotësve.

- Të kryhen energjitë efikase të ndërtesave.

Cilat çështje ekologjike janë relevante për dokumentin planor. Përshkruani pse ato janë relevante dhe të përshkruani natyrën e tyre dhe seriozitetin.

(Shpjegoni problemet që zbatimin i dokumentacionit planor mund të shkaktojë ose të çojë në rritjen e tyre, problemet që mund të ngadalësojnë zbatimin e tyre, si dhe problemet që zbatimin i planit mund që ti zgjedh ose të reduktojë).

Menaxhimi jo i drejtë i mbeturinave, trajtimi i papërshtatshëm i ujërave të zeza mund të çojë në ndotjen e mjedisit jetësor dhe shëndetit të njeriut. Aktiviteti i përgjithshëm në këtë hapësirë do të drejtohet për të siguruar zhvillimin e qetë

обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено стратегиска оцена на заштита на животна средина.

të vazhdueshëm në të njëjtën kohë ndaj mbrojtjes së mjedisit jetësor.

Shpjegoni se si dokumenti planor i cili është lëndë në shqyrtim është i lidhur me një tjetër/dokumentet e planore/dhe në hierarkinë e planifikimit. Specifikoni titullin e ai/ata dokumente planifikimi si dhe të përcaktoni ndikimet kyçe të këtyre dokumenteve planore mbi mjedisin jetësor. Përcaktoni dallimet në Vendimet kyçe që barten me Lëndën e dokumentit planor dhe me dokumentet tjera planore të cilat kanë qenë ose do të jenë lëndë e vlerësimit.

Me Ligjin rregullohen kushtet dhe mënyrat e dinamikës së zbatimit të Planit Hapësinor, si dhe të drejtat dhe përgjegjësitë e palëve të interesuara në zbatimin e Planit.

Ligji për zbatimin e Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë është i bazuar në parimet e mëposhtme:

- Interesi publik në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë;
- unike në planifikimin e hapësirës;
- publike në zbatimin e Planit Hapësinor;
- karakteri i zhvillimit strategjik të hapësirës së shtetit;
- monitorimi i situatës në këtë hapsirë;
- harmonizimi i dokumenteve strategjike të shtetit dhe të gjitha ndërhyrjet dhe ndërhyrjet në hapësirë;
- Koordinimi i Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë me planet e tjera hapësinore dhe urbanistike dhe dokumentacionin tjetër për planifikimin dhe rregullimin e hapësirës, si dhe subjektet që ushtrojnë veprimtarinë profesionale në zbatimin e Planit.

Nëse ndikimet e mundshme të vendimeve kyçe në dokumentin planor tani më kanë qenë subjekt i vlerësimit ose kanë qenë të shqyrtuara në dokumentet tjera planore në ndonjë fazë të mëhershme, përmbledhin përfundimet kryesore të këtij vlerësimi dhe se si ata përfundime janë shfrytëzuar në procesin e vendimmarrjes. Përshkruani nëse më parë vlerësimi i zbatuar më parë është bërë në pajtim me njohuritë më të reja për ndikimin rreth mjedisit jetësor, me qëllim që të mund e njëjta të shfrytëzohet në procesin e miratimit të dokumentacionit planor ekzistues.

Nuk është zbatuar vlerësim strategjik për mbrotje të mjedisit jetësor.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во овој план не постојат објекти кои подлежат на постапка на оцена на влијанието врз животната средина.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

**Градоначалник
Исен Асани**

Nëse ndikimet e mundshme të vendimit të rëndësishëm në këtë dokument planor do të vlerësohet në një fazë të mëvonshme të planifikimit të nivelit më të ulët, të specifikoni se si ju do të siguroni që ndikimet janë të vërtetuara në këtë fazë të miratimit të dokumentit planor të merren parasysh gjatë vendimmarrjes në fazë të mëvonshme (psh. Zbatohet strategjia e vlerësimit e planit urbanistik në të cilin parashikohet ndërtimi i objektit i cili i nënshtrohet procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor).

Në këtë plan nuk ka objekte që i nënshtrohen procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor.

DEKLARATË

Deklarojmë se të dhënat e shënuara në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të plota.

Funksioni, emri dhe mbiemri, nënshkrimi i personit i cili e bart dokumentin planor në emër të organit

**Kryetar
Isen Asani**

M.P.

V.V.